

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. 1

Jednostka projektowa:	 SANESKA Sp. z o.o. ul. Akacjowa 18, 14-241 Ząbrowo e-mail: biuro@saneska.pl			
Nazwa zamówienia:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.			
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Kategoria obiektu:	XXVI – Przyłącze elektroenergetyczna			
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	Identyfikator: 220403_2 Kolbudy			
Obręb ewidencyjny:	obręb 0010			
Numery działek ewidencyjnych:	działki nr 70/5 oraz 71/5			
Numer OBI	OBI/33/2503110			
Numer umowy	ZN/7750/303MZI/2025/2503110/1			
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Przyłącze i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Projektant	Mariusz Łopatyński upr. bud.: POM/0183/PWBE/19 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Listopad 2025	
Przyłącze i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	Marcin Szczęsny, upr. bud.: POM/0191/POOE/14, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Listopad 2025	



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

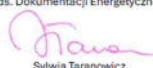
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/014854 z 14.03.2025, PK z 20.04.2026

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/08/00384/33MMD_441

Data uzgodnienia 21.08.2026 DT-18295

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-08-21 13:21

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.1. Przedmiot opracowania	10
1.2. Stan istniejący projektu zagospodarowania terenu	10
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu	10
1.4. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	10
1.5. Wymagania w zakresie ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego	10
1.5.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	10
1.5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	11
1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	11
1.5.4 Ochrona interesów osób trzecich	11
1.5.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	11
1.6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	11
1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	13
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, zgodnie z wymogiem Prawa budowlanego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pt.:

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej
w m. Łapino przy ul. Sapiehy.**

Zlokalizowany na działkach nr 70/5 oraz 71/5 obręb 0010, jednostka ewidencyjna 220403_2 Kolbudy, województwo Pomorskie, powiat Gdański, gmina Kolbudy, jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie kopie dokumentów i uzgodnień zamieszczonych w projekcie są zgodne z oryginałami.

Sprawdzający:

mgr inż. MARCIN SZCZĘŚNY

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych POM/0191/POOE/14

Projektant:

mgr inż. MARIUSZ ŁOPATYŃSKI

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych POM/0183/PWBE/19

Gdańsk, 05.11.2025r

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego dla zasilania budynku użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.

1.2. Stan istniejący projektu zagospodarowania terenu

Lokalizacja projektowanego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowy plan zagospodarowania terenu. Działki objęte wnioskiem stanowią własność osób prywatnych oraz Gminy Kolbudy. Na działce nr 89/8 znajdują się istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna m.in. stacja transformatorowa słupowa nr T-5216 ŁAPINO OSIEDLE. Powyższa stacja wyposażona jest w transformator o mocy 160kVA z rozdzielnicą stacyjną 5-polową, która zasilą budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, usługowe oraz gospodarcze. W rejonie prowadzonych prac znajduje się następująca infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna taka jak:

- sieć energetyczna nn-0,4kV oraz SN-15kV;
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

1.3. Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach prowadzonych należy wybudować odcinek linii kablowej typu YAKXS 4x35mm² od istniejącego złącza kablowego nr Z-202/2/1, które należy wymienić na projektowane złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3320101 w kierunku projektowanego złącza kablowego P-1 (wykorzystać złącze kablowe z demontażu nr Z-202/2/1) nr Z3320102. Równolegle wraz z projektowanymi liniami kablowymi należy układać bednarę ocynkowaną FeZn 25x4.

1.4. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z linii SN: **05422** przyłączonej do GPZ: **EW ŁAPINO**.

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: **T-5216 ŁAPINO OSIEDLE**

Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x35mm ²	Obwód: 02
dł. trasy/dł. całkowita		Ilość: 5/10 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Ilość: 1 szt.
Przecisk rura 110:	Długość: 5 m	Ilość: 1 szt.

1.5. Wymagania w zakresie ochrony środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego

1.5.1 Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem i urządzeniami terenowymi. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z podanymi w uzgodnieniach branżowych oraz lokalizacyjnych warunkami.

1.5.2 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany i nie wymaga uzyskania decyzji i środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W czasie prowadzenia robót stosowane będą technologie mające oddziaływanie na środowisko, a prace zorganizowane będą w sposób do minimum ingerujący w środowisko i prowadzone będą zgodnie z zasadami BHP przy robotach budowlanych. Sprzęt budowlany używany do robót będzie sprawny, nie powodując zanieczyszczenia wyciekami paliwa lub olei. Odpady powstałe w czasie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. Teren po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego ze szczególną dbałością o ochronę istniejącej zieleni. Ziemia pochodząca z wykopów zostanie użyta do zasypiania wykopów i w minimalnej ilości zostanie rozplantowana na terenie wchodzącym w zakres przedmiotowej inwestycji. Teren oraz działki w obrębie inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu a co za tym idzie nie wymagają prowadzenia badań przy zabytku jednakże w przypadku napotkania znalezisk wymagają one zgłoszeniu do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny i podjęcia kroków w kierunku ochrony zabytku wraz z określeniem techniki prowadzenia badań przy zabytku. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem w zakresie wymagającym dokonania wycinki krzewów lub drzew.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej oraz osuwiskowej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren realizacji inwestycji położony jest poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych. Teren realizacji inwestycji położony jest poza terenami osuwiskowymi.

1.5.4 Ochrona interesów osób trzecich

Lokalizacja linii została pozytywnie uzgodniona przez wszystkich właścicieli nieruchomości. Inwestycja nie ogranicza interesów osób trzecich zarówno w trakcie realizacji, jak i w czasie użytkowania. Teren inwestycji należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

1.5.5 Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych o ich otoczenia nie występuje.

1.6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia

w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

L.p.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.)	Należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995 r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. poz. 271 z późn. zm.)	W przypadku zasilania obiektu budowlanego jakim jest sieć oświetleniowa
3.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266, z późn. zm.)	W zakresie inwestycji odnośnie budowy sieci oświetlenia ulicznego o odpowiednich parametrach sieciowych
4.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z późn. zm.)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwest. sąsiadującej z ww. obiektem bud.. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
5.	Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040 z późn. zm.)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej bądź realizacji inwest. sąsiadującej z ww. obiektem bud.
6.	Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1039 z późn. zm.)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie kanałów technologicznych bądź realizacji inwest. sąsiadującej z ww. obiektem bud.
7.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z późn. zm.)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z późn. zm.)	W zakresie posadowienia obiektu budowlanego
10.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)	W zakresie usytuowania obiektu budowlanego względem zabudowań
11.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. Zm.)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
12.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
13.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.
14.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
15.	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126 z późn. zm.)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2

16.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 z późn. zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.
-----	---	--

WNIOSEK:

Podczas ustalania obszaru oddziaływania inwestycji wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, sposób posadowienia oraz inne jego cechy i parametry charakterystyczne. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Inwestycja w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana. Ponieważ obszar oddziaływania wyznaczają ww. granice nieruchomości, po której przebiega inwestycja, odstępuje się od graficznego przedstawienia oddziaływania inwestycji. Ponadto planowana inwestycja została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej, na której wszyscy gestorzy sieci mogli wnieść swoje uwagi. Po dokonaniu niezbędnych uzgodnień zakłada się, że planowana inwestycja nie ogranicza osób trzecich.

1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Brak.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. E-1 – Projekt zagospodarowania terenu



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Waląga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel.517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu www.geodetatrojmiasto.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: gdański [2204]

Gmina: Kolbudy [220403_2]

Obręb: Łapino [0010]

Nazwa obiektu: Łapino, ul. Sapiehy

ID: GKI-K-PODGIK.6640.1.4748.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014

Mapę sporządzono dnia 03.11.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- tereny zamknięte
- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty bazy EGIB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.

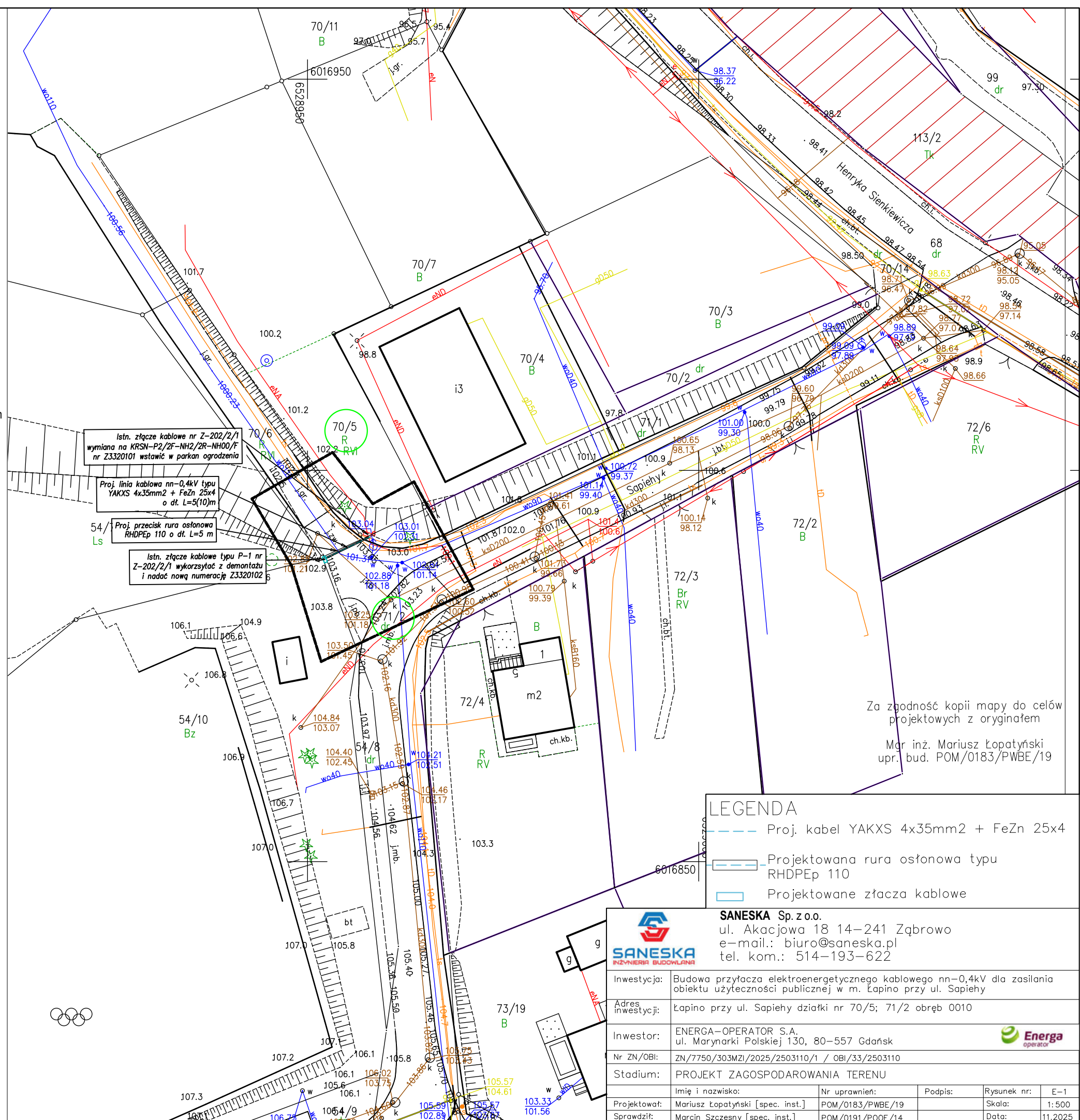
POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKI-K-PODGIK.6640.1.4748.2025
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	STAROSTA GDAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Protokół pozytywnej weryfikacji:	nr: GKI-K-PODGIK.6640.1.4748.2025_68211 z dn. 11-12-2025 r.
Kierownik prac geodezyjnych:	inż. Dariusz Mazurek upr. nr 23923

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Mazurek
uprawnienia nr 23923
tel. 517-383-280, dariusz@kodem.eu



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamówienia:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Kategoria obiektu:	XXVI – Przyłącze elektroenergetyczna
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	Identyfikator: 220403_2 Kolbudy
Obręb ewidencyjny:	obręb 0010
Numery działek ewidencyjnych:	działki nr 70/5 oraz 71/5
Numer OBI	OBI/33/2503110
Numer umowy	ZN/7750/303MZI/2025/2503110/1

Spis treści

1. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, I INNE DOKUMENTY	18
1.1. Protokół konieczności	18
1.2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez EOP S.A	20
1.3. Uzgodnienie z ENERGA-OPERATOR S.A	23
1.4. Uzgodnienie Kolbudy	26
1.5. Uzgodnienie REKNICA	34
1.6. Uzgodnienie GIWK	37
1.7. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD	42
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	48

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, i inne dokumenty

1.1. Protokół konieczności

Gdańsk, dnia 20.04.2026r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr CRU: GJ08928/25

na wykonanie robót dodatkowych – zamiennych – różnic ilościowych
w obiekcie lub elemencie kosztorysowym

Obiekt: Wykonanie dokumentacji projektowej pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.

Wykonawca: SANESKA Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 18 14-241 Ząbrowo

Nr Umowy: ZN/7750/303MZI/2025/2503110/1

Nr zadania (OBI/OBM/OBC): OBI/33/2503110

Warunki przyłączenia: P/25/014854 z dnia 14.03.2025r.

1. Komisja w składzie:

- 1.1 Przedstawiciel Wydziału Zarządzania Inwestycjami– Kamila Wojtasińska
- 1.2 Przedstawiciel Działu Przyłączeń w Tczewie – Piotr Sobczak
- 1.3 Przedstawiciel Wykonawcy – Mariusz Łopatyński

2. Stan zaawansowania prac projektowych oraz opis przyczyn niemożności wykonania zgodnie z warunkami przyłączenia/budowy-sieci:

Pozyskanie mapy do celów projektowych i wypisów z ewidencji gruntów, przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie uzgodnienia EOP wraz z uzgodnieniem z Gminy Kolbudy oraz ze otrzymanie zgód z 5 spółek PKP. W celu przyspieszenia realizacji dokumentacji projektowej dla zasilenia odbiorcy ze względu na długi czas pozyskiwania zgód formalno-prawnych ze spółek PKP oraz realizowanej w obecnej chwili umowy użyczenia terenu pomiędzy Energią Operator S.A. a spółkami PKP proponuje się podział dokumentacji projektowej na dwa etapy co pozwoli na szybsze zasilenie odbiorcy w wymaganym terminie umownym (etap I).

3. Proponowany wariant rozwiązania:

W celu przyspieszenia realizacji dokumentacji projektowej dla zasilenia odbiorcy ze względu na długi proces pozyskiwania zgód formalno-prawnych m.in. z PKP oraz umowy użyczenia terenu pomiędzy Energią Operator S.A. a spółkami PKP proponuje się podział dokumentacji projektowej na dwa etapy:

ETAP I

Realizacja dokumentacji projektowej w zakresie: wykonanie zasilania z istniejącego złącza kablowego nr S-202/2/1 za pomocą projektowanej linii kablowej YAKXS 4x35mm² w kierunku projektowanego złącza kablowego P1-Rs/LZV/F.

ETAP II

Realizacja dokumentacji projektowej poprzez wykonanie wyprowadzenia proj. linii kablowej nn-0,4kV od stacji nr T331683 ŁAPINO PRZY ELEKTRONI w kierunku istn. złącza kablowego KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3305599 wraz z wykonaniem podziału pomiędzy stacjami Zakres etap I i II został przedstawiony na rys. PZT

4. Wymagana/nie-wymagana* zmiana przedmiotu umowy

Podział na etapy w zakresie jak w pkt. 3:

ETAP I

Kwota za realizację dokumentacji projektowej etap I

Termin realizacji do 31.08.2026r.

ETAP II

Kwota za realizację dokumentacji projektowej etapu II

Termin realizacji 31.12.2026r.

5. Wymagana/nie wymagana* zmiana terminu realizacji umowy:

ETAP I

Termin pierwotny: 31.08.2026 r.; Termin po zmianach: 31.08.2026 r.

ETAP II

Termin pierwotny: 31.08.2026 r., Termin po zmianach: 30.12.2026 r.

**5. Wymagana/nie wymagana* zmian warunków przyłączeniowych
nr P/25/014854 z dnia 14.03.2025r.**

6. Wartość prac projektowych:

**7. Szacunkowy koszt prac budowlano-wykonawczych na podstawie pierwotnych
Warunków/Wytycznych:**

**8. Szacunkowy koszt prac budowlano-wykonawczych na podstawie zmienionych
Warunków/Wytycznych:**

PODPISY KOMISJI

Inżynier
ds. Przeprowadzania inwestycji

Kamila Wojtasinska

1.1.

Kierownik
Działu Przyłączeń


1.2. Piotr Sobczak

1.3.


ZATWIERDZAM

Kierownik
Wydział Zarządzania Inwestycjami

Jacek Jankowski

1.2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez EOP S.A



Numer P/25/014854	Miejscowość Tczew	Data 14-03-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - oświata i rekreacja
Adres (Nr działki): Łapino, ul. Pawła Sapięhy
gm. Kolbudy, działka numer 54/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - EW ŁAPINO [05422]
Linia 15 kV Łapino - Kolbudy [057300]
Stacja SN/nn Łapino Osiedle [5216]
Obwód nn kier. SL.201 [5216-200]
Obiekt Obwód [nn] kier. SL.201 [5216-200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Stację transformatorową nr T331683 "Łapino Przy Elektrowni przystosować do nowych warunków obciążenia.; Istniejący transformator 63kVA należy wymienić wg potrzeb.
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Od stacji T331683 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 długości ok. 270m do złącza kablowo - pomiarowego Z3305599 z powiązaniem z obw. 100, T-5216; w linii nn dokonać stosownych podziałów sieci wg potrzeb; Od złącza nr S202/2/1, T-5216 wybudować przyłącze kablowe YAKXS wg potrzeb do złącza kablowo - pomiarowe przy granicy dz. 54/10.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGIA-OPERATOR SA
 - Inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ EW ŁAPINO
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze dostosowania stacji transformatorowej i linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdasku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

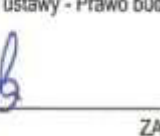
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane


Gajewski Adam
OPRACOWAŁ
tel. +48585279487


Dyrektor
dystrybucji w Tczewie
Krzysztof Bismont
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

[illegible]

1.4. Uzgodnienie Kolbudy



**Wójt Gminy
Kolbudy**

IR.720.4.340.2025.RB

Kolbudy 23.12.2025 r.

**Inwestor: Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-530 Gdańsk**

**Pełnomocnik: Mariusz Łopatyński, SANESKA Sp. z o.o.
ul. Skarżyńskiego 14c/7, 80-463 Gdańsk**

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 39 ust. 1a, ust.3, ust 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz.889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz.572 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku :

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 z dnia 19.12.2025 r. działającej przez pełnomocnika Pan Mariusz Łopatyński

Postanawiam

1. zezwolić na budowę w pasie drogowym dróg publicznych;
 - ul. Sienkiewicza (170001G) dz. nr 68, 130 obręb Łapino w m. Łapino
 - ul. Zagłoby (170039G) dz. nr 99, 100, 92 i 90 obręb Łapino w m. Łapinourządzenia obcego t.j. sieci kablowej elektroenergetycznej

Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

- 1) Sieć kablową elektroenergetyczną należy posadowić wg. szczegółowej lokalizacji określonej na projekcie zagospodarowania terenu (załącznik nr 1, 2, 3) stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- 2) Długość rur ochronnych należy przewidzieć na całą szerokość pasów drogowych oraz zjazdów.
- 3) **Przejścia pod drogą należy wykonać bez naruszania jej konstrukcji (jezdni, chodników).**
- 4) Wszystkie wykopy w pasach drogowych należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasów drogowych.



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

- 5) Zachowanie zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami z ustawy o drogach publicznych oraz rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022r. Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1518).
- 6) W przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
- 7) Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
- 8) Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 9) Dokumentację powykonawczą przedłożyć w Urzędzie Gminy Kolbudy.
- 10) Utrzymanie obiektów i urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.
- 11) Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego obiektu w pasie drogowym.
- 12) Zezwolenie zarządcy drogi jest ważne dwa lata od daty wydania decyzji.
- 13) Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia** o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Uzasadnienie

W myśl art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz.572 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
 - c. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem III ust. 44 pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

Z up. Wójta Gminy Kolbudy
Paweł Czajkowski
/podpis elektroniczny/

Otrzymują :

1. Pełnomocnik
2. a/a

Załączniki:

1. opieczątowany projekt zagospodarowania terenu (1, 2, 3)

Sporządził: Robert Benka



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl



Inwestor: Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-530 Gdańsk

Pełnomocnik: Mariusz Łopatyński, SANESKA Sp. z o.o.
ul. Skarżyńskiego 14c/7, 80-463 Gdańsk

DECYZJA

Zmieniająca decyzję nr IR.720.4.340.2025.RB z dnia 23.12.2025r.

Na podstawie art. 19 ust. 1, ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 poz.889 ze zm.) oraz art. 104, 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 1691)

Po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 z dnia 13.07.2026 r. działającej przez pełnomocnika Pan Mariusz Łopatyński

Postanawiam

Zmienić za zgodą strony decyzję Wójta Gminy Kolbudy nr IR.720.4.340.2025.RB z dnia 23.12.2025r. na budowę w pasie drogowym ul. Sienkiewicza (170001G) dz. nr 68, 130 obręb Łapino w m. Łapino oraz ul. Zagłoby (170039G) dz. nr 99, 100, 92 i 90 obręb Łapino w m. Łapino urządzenia obcego t.j. sieci kablowej elektroenergetycznej

w ten sposób, że:

Postanawiam

1. zezwolić na budowę w pasie drogowym drogi publicznej;
 - ul. Sienkiewicza (170001G) dz. nr 68, 130 obręb Łapino w m. Łapino
 - ul. Zagłoby (170039G) dz. nr 99, 100, 92 i 90 obręb Łapino w m. Łapino
 - ul. Sapiehy (170036G) dz. nr 71/2 obręb Łapino w m. Łapino urządzenia obcego t.j. sieci kablowej elektroenergetycznej
2. Załącznik graficzny oraz pozostałe uwarunkowania z decyzji nr IR.720.4.340.2025.RB z dnia 23.12.2025 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie



W dniu 13.07.2026r. do Urzędu Gminy w Kolbudach wpłynął wniosek Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 z dnia 19.12.2025 r. działającej przez pełnomocnika Pana Mariusza Łopatyńskiego o zmianę ostatecznej decyzji Wójta Gminy Kolbudy nr IR.720.4.340.2025.RB z dnia 23.12.2025r. w zakresie zmiany sentencji decyzji tj. dodanie do zgody na budowę w pasie drogowym drogi publicznej działki nr 71/2 obręb Łapino.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025. poz. 1691) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Mając na uwadze powyższe z uwagi na słuszny interes strony oraz brak przeciwwskazań prawnych do dokonania przedmiotowej zmiany należało postanowić jak na wstępie.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kolbudy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem III ust. 44 pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)

Z up. Wójta Gminy Kolbudy

Paweł Czajkowski

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

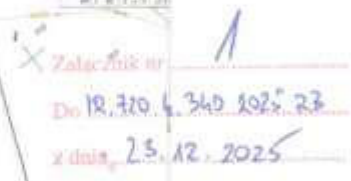
1. Pełnomocnik

2. a/a.

Sporządziła: Natalia Banaś



Urząd Gminy Kolbudy, 83-050 Kolbudy, ul. Staromłyńska 1,
tel. (58) 691 05 21, (58) 691 05 76, fax (58) 691 05 58
www.kolbudy.pl; e-mail: sekretariat@kolbudy.pl



1.5. Uzgodnienie REKNICA



REKNICA Spółka z o.o.
ul. Leśna 12, 83-050 Kolbudy
NIP: 593-23-35-316
tel. 58 682 74 11/12, fax 58 682 66 40
e-mail: reknica@reknica.pl
www.reknica.pl

WYS.01070.26.ML

Kolbudy, 24.04.2026 r.

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UZGODNIENIE

Dot. Planu zagospodarowania terenu pn. "Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV" dla zasilania obiektu użyteczności publicznej dz. nr 68, 71/2, 89/8, 90, 92, 99, 100, 113/2, 130 obr 010-Łapino, miejscowość Łapino, ul. Sapiechy.

Branża: elektryczna

1. Niniejsze uzgodnienie dotyczy zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą wodociągową i kanalizacji sanitarnej objętą zakresem opracowania planu zagospodarowania terenu będącym integralną częścią niniejszego uzgodnienia (opieczutowany załącznik graficzny).
2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub email do Reknica Sp. z o.o. planowany termin rozpoczęcia robót z 5 dniowym wyprzedzeniem.
3. Roboty ziemne przy zbliżeniach z istniejącą infrastrukturą wod-kan na odległość poniżej 0,7 m należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu.
4. Należy zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od sieci wod.-kan.
5. Należy zachować normatywne przykrycie sieci oraz przyłączy wod-kan.
6. **Całość prac należy wykonać pod nadzorem Reknica Sp. z o.o.**
7. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
8. W przypadku ujawnienia infrastruktury wodociągowej lub kanalizacyjnej niepokazanych na mapie do celów projektowych, należy ją traktować jako czynną i fakt ten zgłosić do Reknica Sp. z o.o.
9. W przypadku uszkodzenia armatury wod-kan. inwestor pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez naszych odbiorców.
10. **Zakończenie robót zgłosić do Reknica Sp. z o.o.**
11. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

REKNICA Sp. z o.o.
83-050 K O L B U D Y, ul. Leśna 12
tel. 58 682 74 11/12, fax 58 682 66 40
Regon 162749192, NIP 593-23-316

Marta Leś-Szczuchowska

Marta Leś-Szczuchowska
Specjalista ds. technicznych

Strona 1 z 1



1.6. Uzgodnienie GIWK



– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2026/329

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2026/329 z dnia 13.05.2026r.

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej (nn 0,4 kV) na działkach nr 68, 71/2, 70/5, 89/8, 90, 92, 99, 100, 113/2, 130 obr. Łapino, gm. Kolbudy, dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.

Z uwagi na lokalizację wskazanego przedsięwzięcia na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” (w obrębie działek 68, 89/8, 90, 92, 99, 100, 113/2, 130 obr. Łapino), prace budowlane należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2007 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 22.01.2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 59, poz. 882), zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 7/2015 z dnia 2.07.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 lipca 2015 r., poz. 2263).

Uzgodnienie ważne do dnia 13.05.2028r.

Z up. Zarządu Spółki
Przemysław Polczyński
Starsza Specjalista ds. technicznych

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GIWK SP. Z O.O
Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:
ADMINISTRATOR
Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (GIWK) ul. Kartuska 201 Gdańsk 80-122, telefon 58 326 67 00, adres email rodo@giwk.pl .
ŹRÓDŁA POZYSKANIA DANYCH
od klientów, kontrahentów, dostawców, wykonawców robót, dostaw i usług oraz z publicznie dostępnych ewidencji i rejestrów oraz jawnych danych zamieszczonych na stronach internetowych w celu aktualizacji danych osobowych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA
1) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z obsługą korespondencji/wniosków/zapytań w ramach realizowanych zadań, dokonywania koncepcji i strategii dla potrzeb rozwoju systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej 2) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją umowy 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze realizacji zadań własnych Gminy, realizacji inwestycji oraz uregulowania spraw terenowo -prawnych określonych m.in. w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
ZAKRES I KATEGORIE DANYCH
dane identyfikacyjne i adresowe oraz niezbędne do zawarcia umowy, dane zleciodawców, inwestorów, wykonawcy robót, dostaw i usług, właścicieli nieruchomości.
ODBIORCY DANYCH -
Pani / Pana dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie: organom administracji publicznej, wykonawcom robót budowlanych, eksploatatorom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i podmiotom przetwarzającym (procesorom), którzy wykonują określone czynności wspierające proces zarządzania w GIWK tym w szczególności świadczą usługi prawne, doradcze, audytorskie, obsługi systemów teleinformatycznych, archiwizacji i niszczenia dokumentów, ochrony osób i mienia, przesyłek kurierskich.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH
Dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Mogą być przekazane – na podstawie standardowych klauzul ochrony danych – do Państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH (RETENCJA)
Pani / Pana dane będą przetwarzane do końca najdłuższego z następujących okresów: • przez okres niezbędny do zapewnienia ochrony prawnej, w szczególności na czas przedawnienia ewentualnych roszczeń, lub • na okres związania z celem przetwarzania w oparciu o prawnie uzasadniony interes, lub • przez okres wypełniania obowiązków prawnych ciążących na administratorze, wynikających z przepisów powszechnych a w szczególności do czasu likwidacji infrastruktury objętej inwestycją. • przez okres niezbędny do skontaktowania się, prowadzenia korespondencji, odpowiedzi na reklamację lub skargę,
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH
dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadku gdy dane przetworzone są w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
INFORMACJA O PROFILOWANIU
Decyzje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH
Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym podanie ich jest niezbędne do realizacji celu, określonego w przepisach prawa i/lub na podstawie zwartej umowy

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie
Powiat: gdański
Gmina: Kolbudy
Obręb: Łopino
Dzielnka: 113/2, 85
Linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański-Leba
Szlak kolejowy Kolbudy-Łopino
km 17.980-18.130
Układ współrzędnych: 2000/s.6
Układ wysokościowy: Amsterdamski
DER: KNGa26.6321.740.2025
--- - zakres opracowania

Mapa sytuacyjna nr: 14.11.2025 r.

Wykonawca:

MAP-TOR Piotr Gwizdoła
NIP 5611110016
ul. Kopernika 9
89-500 Tuchola
tel. 603 063 960

geodeta uprawniony
Wiesław Perski
nr uprawnień 17516

Signed by /
Podpisano przez
Wiesław Perski

Date / Data
2025-11-17 21:55



PKP S.A.

Oddział Główny Zarządu, Warszawa
Kierownik Oddziału
Kierownik Oddziału
Kierownik Oddziału

W sprawie: ...

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

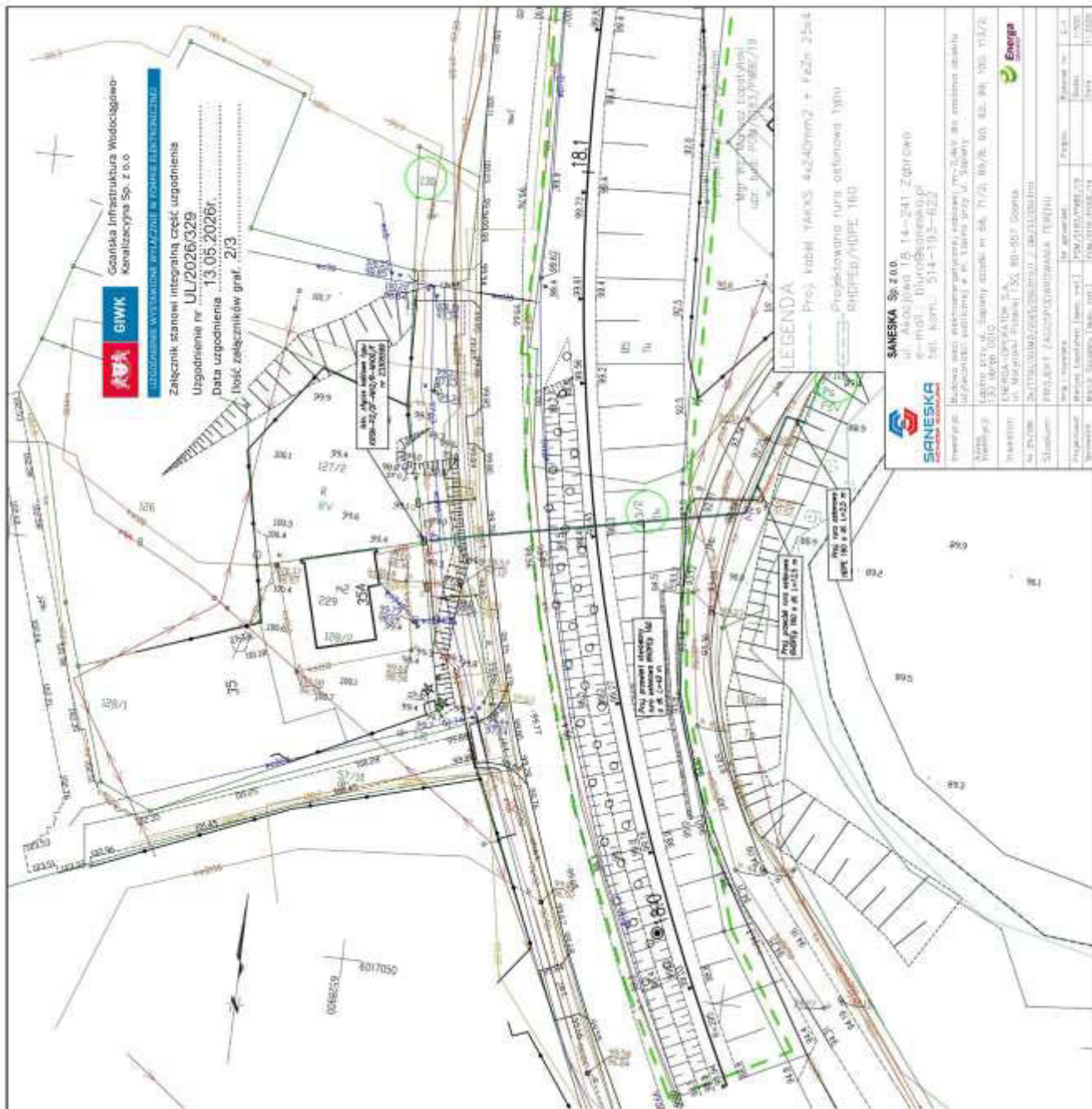
... ..

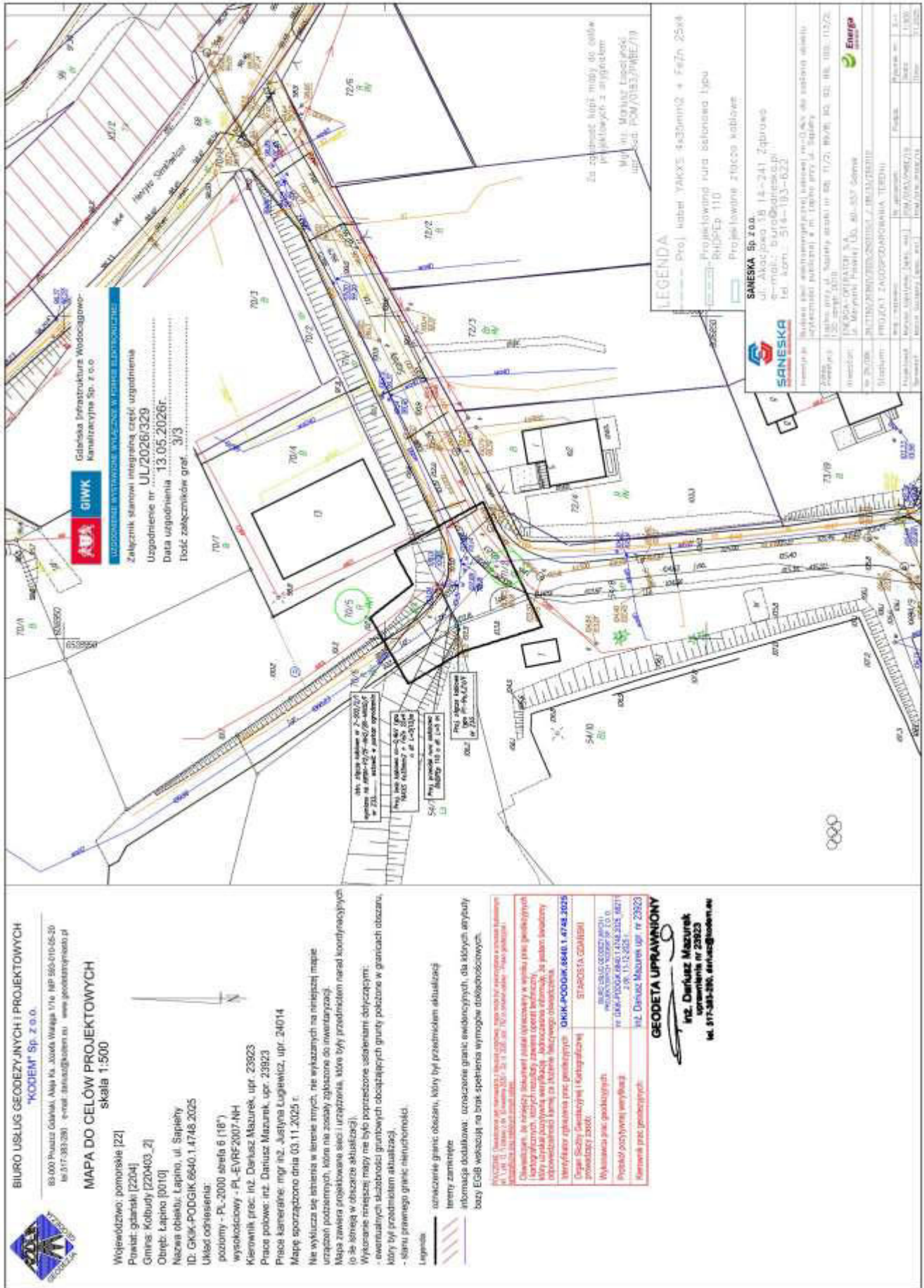
... ..

... ..

Elektronicznie podpisany
przez: Marta Sosnowska
Data: 2025.11.19 08:02:05
+0100'

Nie wylicza się kosztów w terenie, nie wykonanych na podstawie
mapy, urządzeń pomiarowych, które nie były zliczone do inwestycji
tak o których brak jest informacji w załącznikach do projektu.





2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamówienia:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.
Adres inwestycji:	Łapino ul. Sapiehy. Identyfikator: 220403_2 Kolbudy działki nr 70/5 oraz 71/5 obręb 0010
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Autor opracowania:	mgr inż. Mariusz Łopatyński
Branża:	Elektryczna
Data opracowania	Listopad 2025

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót:

- budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego wraz ze złączem kablowym
- budowa uziemienia;
- wykonanie pomiarów;
- uporządkowanie terenu.

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pobliżu prowadzonych prac:

- sieć energetyczna kablowa i napowietrzna nn-0,4kV;
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- potrącenia przez pojazdy mechaniczne podczas wykonywania prac;
- roboty w pobliżu pracującej minikoparki;
- porażenie prądem elektrycznym;
- roboty wykonywane w pobliżu pracującego dźwigu;
- upadek z wysokości.

2.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace w pobliżu pracującej minikoparki;
- układanie linii kablowej;
- upadek z wysokości;
- porażenie prądem elektrycznym.

2.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez Kierownika Budowy ze wskazaniem miejsc zagrożenia i czasu ich wykonywania
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodnie z przepisami, dokumentacją i instrukcją montażową wykonanie
- po szczególnych elementach zadania

- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie;
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii, oraz zasad przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy;
- okresowe egzaminy z zakresu bhp oraz grupy kwalifikacyjnej;
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydanego przez upoważnionego pracownika Energa Operator S.A.
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z pkt.5;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. ZDJĘCIA Z INWETARYZACJI W TERENIE



Zdj. 1 Rozdzielnica stacyjna T-5216 ŁAPINO OSIEDLE



Zdj. 2 Zdjęcia złącza kablowego nr S-202/2/1 (bez możliwości otwarcia)



Zdj. 3 Zdjęcia terenu w obrębie przyłącza

PROJEKT TECHNICZNY

Jednostka projektowa:	 SANESKA Sp. z o.o. ul. Akcyjowa 18, 14-241 Ząbrowo e-mail: biuro@saneska.pl			
Nazwa zamówienia:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.			
Inwestor:	 ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Kategoria obiektu:	XXVI – Sieć elektroenergetyczna			
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	Identyfikator: 220403_2 Kolbudy			
Obręb ewidencyjny:	obręb 0010			
Numery działek ewidencyjnych:	działki nr 68; 71/2; 89/8; 90; 92; 99; 100; 130			
Numer OBI	OBI/33/2503110			
Numer umowy	ZN/7750/303MZI/2025/2503110/1			
Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Projektant	Mariusz Łopatyński upr. bud.: POM/0183/PWBE/19 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Maj 2025	
Sieć i urządzenia techniczne: ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	Marcin Szczęsny, upr. bud.: POM/0191/POOE/14, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.	Maj 2025	

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, zgodnie z wymogiem Prawa budowlanego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt techniczny pt.:

**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej
w m. Łapino przy ul. Sapiehy.**

Zlokalizowany na działkach nr 11/52, 11/41, 11/47, 142 obręb 0004, jednostka ewidencyjna 220402_2 Cedry Wielkie, województwo Pomorskie, powiat Gdański, gmina Cedry Wielkie, jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZE STANDARDAMI TECHNICZNYMI ENERGA-OPERATOR S.A.

Ja niżej podpisany oświadczam, że dokumentacja projektowa pn.:

**Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej
w m. Łapino przy ul. Sapiehy.**

została wykonana zgodnie ze standardami technicznymi Energa-Operator S.A. w zakresie dostosowania stacji transformatorowej oraz budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV.

Wszelkie kopie dokumentów i uzgodnień zamieszczonych w projekcie są zgodne z oryginałami.

Sprawdzający:

mgr inż. MARCIN SZCZĘSNY

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych POM/0191/POOE/14

Projektant:

mgr inż. MARIUSZ ŁOPATYŃSKI

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
elektroenergetycznych POM/0183/PWBE/19

Gdańsk, 05.05.2025 r

Spis treści

1. Temat	57
2. Zakres rzeczowy projektowanych przyłączy i urządzeń	57
3. Oświadczenia projektanta	57
4. Uprawnienia budowlane	58
5. Podstawa opracowania	58
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	58
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	58
8. Uzgodnienia branżowe	58
9. Decyzje administracyjne	58
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	58
11. Stan istniejący	58
12. Rozbiórki	58
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	59
14. Stacja transformatorowa SN/nn	59
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	59
16. Oświetlenie uliczne	59
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	59
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	59
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	59
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	59
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	59
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	59
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	60
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	60
25. Obliczenia techniczne	60
26. Opinia geotechniczna	61
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	62
28. Kolizje / skrzyżowania	62
29. Ingerencja w zieleni wysoką	62
30. Ochrona konserwatorska	62
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	62
32. Obszar oddziaływania inwestycji	62
33. Uwagi	62

34. Zestawienia montażowe i demontażowe	64
35. PZT	66
36. Schematy jednokreskowe	66
37. Inne rysunki	68
38. Informacja BIOZ	68

1. Temat

Przedmiotem opracowania jest projekt projekt techniczny budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego dla zasilania budynku użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy.

2. Zakres rzeczowy projektowanego przyłącza i urządzeń

Zasilanych z linii SN: **05422** przyłączonej do GPZ: **EW ŁAPINO**

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: **T-5216 ŁAPINO OSIEDLE**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ: ----	Ilość: ----
Linia napowietrzna SN	Typ: ----	dł. trasy/dł. całkowita: -----
Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ: ----	Ilość: ----
Linia kablowa SN	Typ: ----	dł. trasy/dł. całkowita: -----
Mufy kablowe SN:	Typ: ----	Ilość: ----
Głowice kablowe:	Typ: ----	Ilość: ----
Ograniczniki przepięć:	Typ: ----	Ilość: ----
Złącze kablowe SN:	Typ: ----	Ilość: ----
Stacje transformatorowe SN/nn:	Typ: ----	Ilość: ----
Transformator:	moc: ----	Ilość: ----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	Typ: ----	Ilość: ----
Linia napowietrzna nn	Typ: ----	obwód: ----
dł.trasy/dł.całkowita: ----		
Przyłącze napowietrzne nn	Typ: ----	obwód: ----
dł.trasy/dł.całkowita: -----		
Szafka pomiarowe:	Typ: ----	Ilość: ----
Przyłącze kablowe nn	Typ: ----	obwód: ----
dł.trasy/dł.całkowita: -----		
Szafka pomiarowe:	Typ: ----	Ilość: ----
Linia kablowa nn:	Typ: ----	obwód: ----
dł.trasy/dł.całkowita: ----		
Linia kablowa nn:	Typ: YAKXS 4x35mm²	obwód: 02
dł.trasy/dł.całkowita: 5(10)m		
Kablowa rozdzielnica szafowa:	Typ: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Ilość: 1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ: ----	Ilość: ----
Przecisk 110:	Długość: 5 m	Ilość: 1 szt.
Przewiert sterowany 110:	Długość: ----	Ilość: ----

3. Oświadczenia projektanta

Oświadczenie projektanta zostało zawarte w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

4. Uprawnienia budowlane

Uprawnienia budowlane zostały zawarte w opisie projekcie zagospodarowania terenu.

5. Podstawa opracowania

- Obowiązujące normy i przepisy,
- Wytucznych Inwestora,
- Inwentaryzacja urządzeń i instalacji istniejących
- Uzgodnienia międzybranżowe

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Uzgodnienie trasowe ENERGA OPERATOR S.A. zawarte jest w części załącznikowej projektu w pkt. nr 1.2

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

NIE DOTYCZY

8. Uzgodnienia branżowe

Uzgodnienia branżowe zawarto w części załącznikowej projektu

9. Decyzje administracyjne

Decyzje administracyjne zawarto w części załącznikowej projektu

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu. Dla wymaganego zakresu opracowania tj. przyłącza elektroenergetycznego nie wymaga się pozyskania decyzji lokalizacji celu publicznego.

11. Stan istniejący

Działki objęte wnioskiem stanowią własność osób prywatnych oraz Gminy Kolbudy. Na działce nr 89/8 znajdują się istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna m.in. stacja transformatorowa słupowa nr T-5216 ŁAPINO OSIEDLE. Powyższa stacja wyposażona jest w transformator o mocy 160kVA z rozdzielnicą stacyjną 5-polową, która zasila budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej, usługowe oraz gospodarcze. W rejonie prowadzonych prac znajduje się następująca infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna taka jak:

- sieć energetyczna nn-0,4kV oraz SN-15kV;
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Szczegółową dokumentację fotograficzną w postaci plików *.jpg zamieszczono na płycie CD/DVD trwale przyłączonej do jednego z egzemplarzy projektu.

12. Rozbiórki

NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

NIE DOTYCZY

16. Oświetlenie uliczne

NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

W ramach prowadzonych należy wybudować odcinek linii kablowej typu YAKXS 4x35mm² od istniejącego złącza kablowego nr Z-202/2/1, które należy wymienić na projektowane złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3320101 w kierunku projektowanego złącza kablowego P-1 (wykorzystać złącze kablowe z demontażu nr Z-202/2/1) nr Z3320102. Dodatkowo w ramach prowadzonych prac należy przenieść istn. układ pomiarowy ze złącza kablowego Z-202/2/1 do proj. złącza kablowego KRSN-P2 nr Z330101

Równolegle wraz z projektowaną linią kablową należy układać bednarke ocynkowaną FeZn o przekroju 25x4. Taśmę stalową należy układać pod kablem i przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Taśmę stalową należy połączyć z dostępnymi zaciskami uziemiającymi kablowych rozdzielnic szafowych, szafek pomiarowych, stacji, stanowisk słupowych itp. Projektowane kable elektroenergetyczne nN-0,4 kV należy układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m w uprzednio oczyszczonym z gruzu i kamieni, na podsypce z 10 cm warstwy piasku. Po ułożeniu kabli należy przysypać je 10 cm. warstwą piasku oraz gruntem rodzimym na wysokości 30cm nad kablem należy ułożyć folię kablową perforowaną koloru niebieskiego o gr. 0,5 i szer. 30 cm. Przy skrzyżowaniach z innymi kablami i rurociągami oraz drogami kable układać w rurach ochronnych koloru niebieskiego RHDPEp/HDPE Ø 110mm lub w odpowiednikach innych firm. Powyższe wejścia oraz wyjścia rur należy zabezpieczyć za pomocą kapturków termokurczliwych. Na ułożonych kablach przed zasypaniem należy założyć oznaczniki kablowe w odległościach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych. Wartość wypadkowa rezystancji uziemienia złącz kablowych nie powinna przekraczać $R_b \leq 30\Omega$ w przypadku złącz podziałowych oraz końcowych wartość uziemienia wypadkowego powinna wynosić min. $R_b \leq 5\Omega$ tak jak to zostało przedstawione na schemacie rys. E-2. Teren po wykonaniu powyższych prac należy przywrócić do stanu z przed wykonywania robót.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Jako ochronę od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania przy uszkodzeniu.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Sprawdzenie skuteczności od porażeń

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń:

Element	Opis	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja [V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
Istn. kabel	YAKY4x 120,	94,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,112	330,4	37,08	±1,48	230	TAK	2 049,8
Istn. linia napow.	4x Al 70,	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,163	330,4	53,99	±2,16	230	TAK	1 407,7
Istn. linia napow.	4x Al 70,	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,215	330,4	70,92	±2,84	230	TAK	1 071,6
Istn. linia napow.	4x Al 70,	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,266	330,4	87,87	±3,51	230	TAK	984,9
Istn. linia napow.	4x Al 70,	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,317	330,4	104,82	±4,19	230	TAK	725,0
Istn. linia napow.	4x Al 25,	27,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,241	330,4	79,64	±3,19	230	TAK	954,3
Istn. linia napow.	4x Al 25,	23,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	5,0	0,309	330,4	102,12	±4,08	230	TAK	744,2
Istn. kabel	YAKY4x 35,	54,0	wkładka topikowa	WTNH 00 gF 80 A (ETI POLAM)	5,0	0,421	224,7	94,56	±3,78	230	TAK	546,6
Proj. kabel	YAKXS 4x 35,	10,0	wkładka topikowa	WTNH 00 gF 80 A (ETI POLAM)	5,0	0,442	224,7	99,29	±3,97	230	TAK	520,5

OCHRONA OD PORAŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

25.2. Sprawdzenie skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń

Wyniki obliczeń skuteczności ochrony przed skutkami przeciążeń:

Element	Opis	Sp. ułoż.	l [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	IB [A]	In [A]	Iz [A] wg	Iz [A] IB ≤ In ≤ Iz	I2 [A]	Toleranc. [A]	1.45*I2 [A]	I2 ≤ 1.45*I2	
Istn. kabel	YAKY4x 120,	D2	94,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	84,0	125,0	norma	253,5	TAK	185,5	±7,4	367,6	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 70,	zima	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	78,2	125,0	norma	315,0	TAK	185,5	±7,4	456,7	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 70,	zima	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	47,3	125,0	norma	315,0	TAK	185,5	±7,4	456,7	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 70,	zima	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	44,5	125,0	norma	315,0	TAK	185,5	±7,4	456,7	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 70,	zima	40,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	35,9	125,0	norma	315,0	TAK	185,5	±7,4	456,7	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 25,	zima	27,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	41,9	125,0	norma	160,0	TAK	185,5	±7,4	232,0	TAK
Istn. linia napow.	4x Al 25,	zima	23,0	wkładka topikowa	WTNH 1 gF 125 A (ETI POLAM)	41,0	125,0	norma	160,0	TAK	185,5	±7,4	232,0	TAK
Istn. kabel	YAKY4x 35,	D2	54,0	wkładka topikowa	WTNH 00 gF 80 A (ETI POLAM)	32,0	80,0	norma	124,5	TAK	132,9	±5,3	180,5	TAK
Proj. kabel	YAKXS 4x 35,	D2	10,0	wkładka topikowa	WTNH 00 gF 80 A (ETI POLAM)	31,0	80,0	norma	147,0	TAK	132,9	±5,3	213,1	TAK

OCHRONA PRZED SKUTKAMI PRZECIĄŻEŃ **JEST SKUTECZNA**

25.3. Sprawdzenie spadku napięcia

Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	ΣP_{ik}	ΣP_{sk}	n_k	P_{ik}	k_{jk}	P_{sk}	P_{ok}	k_{js}	P_{iw}	n_w	ΣP_{iw}	Σn_w	k_{jw}	P_{obl}	$\cos \phi$	k_x	$dU[\%]$	$I_B [A]$
Istn. kabel	YAKY4x120 ²	94,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	180,50	22	0,300	54,15	0,93	1,16	0,93	84,04
Istn. linia napow.	4xAl 70 ²	40,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	168,00	21	0,300	50,40	0,93	1,28	0,67	78,22
Istn. linia napow.	4xAl 70 ²	40,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	6,00	1	101,50	14	0,300	30,46	0,93	1,28	0,41	47,26
Istn. linia napow.	4xAl 70 ²	40,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	18,50	2	95,50	13	0,300	28,65	0,93	1,28	0,38	44,47
Istn. linia napow.	4xAl 70 ²	40,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	77,00	11	77,00	11	0,300	23,10	0,93	1,28	0,31	35,85
																				2,70	
Istn. kabel	YAKY4x120 ²	94,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	180,50	22	0,300	54,15	0,93	1,16	0,93	84,04
Istn. linia napow.	4xAl 70 ²	40,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	12,50	1	168,00	21	0,300	50,40	0,93	1,28	0,67	78,22
Istn. linia napow.	4xAl 25 ²	27,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	6,00	1	54,00	6	0,500	27,00	0,93	1,11	0,59	41,90
Istn. linia napow.	4xAl 25 ²	23,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	18,50	2	48,00	5	0,550	26,40	0,93	1,11	0,50	40,97
Istn. kabel	YAKY4x35 ²	54,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	9,50	2	29,50	3	0,700	20,65	0,93	1,05	0,63	32,05
Proj. kabel	YAKXS 4x35 ²	10,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	20,00	1	20,00	1	1,000	20,00	0,93	1,05	0,11	31,04
																				3,43	

$$\Sigma \Delta U\% < 10\%$$

Warunek dopuszczalnego spadku napięcia spełniony

25.4. Sprawdzenie obciążenia transformatora

TRANSFORMATOR:

Dane znamionowe transformatora:

Napięcie strony pierwotnej: $U_n = 15,75kV$

Napięcie strony wtórnej: $U_n = 0,42kV$

Moc transformatora istn. $S_n = 160kVA$

Parametry sieci elektroenergetycznej:

- Ilość odb. przyłączonych do stacji T-5216 ŁAPINO OSIEDLE – 84 odb.
- Ilość odb. proj. z przyłączem do stacji T-5216 ŁAPINO OSIEDLE - 1 odb.
- Moc znamionowa istniejących odbiorców $P_p = 572,3kW$
- Moc znamionowa projektowanego odbiorcy $P_t = 20kW$

$$P_{obl} = P_t * k_j + P_p = 572,3 * 0,100 + 20kW = 77,23kW$$

$$S_{obl} = \frac{P_{obl}}{\cos \phi} = 83,04kVA \Rightarrow S_n \geq S_{obl}$$

$$S_{obl\%} = \frac{S_{obl}}{S_n} * 100\% = \frac{83,04}{160} * 100\% = 52\%$$

Po wykonanych obliczeniach moc istniejącego transformator o mocy 160kVA jest wystarczająca, aby zapewnić ciągłość zasilania podmiotu przyłączanemu. Po realizacji inwestycji zaleca się monitorowanie stopnia obciążenia transformatora w celu potwierdzenia założenia. W razie konieczności należy podjąć środki zaradcze w celu zapewnienia odpowiednich parametrów zasilania i równomiernego obciążenia.

25.5. Sprawdzenie uziemienia stacji transformatorowej nr T-5216 ŁAPINO OSIEDLE

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci: **skompensowana**

- Napięcie znamionowe sieci: **15kV**

- Prąd ziemno-zwarciovowy: **40A**

- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: **3s**

- Docelowa moc zwarciovowa na szynach 15kV – **230MVA**

Obliczenia uziomów dokonano na podstawie danych uzyskanych od EOP S.A.

Stacja transformatorowa wspólne uziemienie ochronno-funkcjonalne

Dla $t_F = 3s$ $U_F = 87V$ – według wymagań normy PN-EN 50341-1

$$R_B = \frac{U_F}{I_F} = \frac{87}{1 \times 40} = 2,18 \Omega$$

26. Opinia geotechniczna

Opinie geotechniczną zawarto w opisie projektu architektoniczno-budowlanego w pkt. nr 1.5

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

NIE DOTYCZY

28. Kolizje / skrzyżowania

NIE DOTYCZY

29. Ingerencja w zielenią wysoką

NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Opis projektu zagospodarowania terenu zawarto w opisie projektu zagospodarowania terenu pkt. nr 1.3

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Opis obszaru oddziaływania inwestycji zawarto w opisie projektu zagospodarowania terenu w pkt. nr 1.6

33. Uwagi

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi oraz o ile to wymagane wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywanych robót elektrycznych.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy powiadomić wszystkich gestorów sieci w terminie wskazanym przez zarządców sieci zawartym w uzgodnieniach
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania istniejącej infrastruktury
- Przed zakupem ostatecznym kabli elektroenergetycznych dokonać obmiaru bezpośrednio na placu budowy,
- Przed rozpoczęciem robót należy ustalać szczegółowe zasady ich prowadzenia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, każda zmiana do projektu musi być zaakceptowana przez autora dokumentacji projektowej oraz zamawiającego,
- Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo. Rysunki i część opisowa są częściami integralnymi

dokumentacji projektowej i wzajemnie się uzupełniają,

- Wykonawca/oferent jest zobowiązany do zapoznania się i sprawdzenia informacji zawartych na wszystkich rysunkach branżowych projektu budowlanego, a w przypadku wątpliwości interpretacyjnych, należy je zgłosić przed złożeniem oferty projektantom, którzy zobowiązani będą do ich wyjaśnienia,
- Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy budowie instalacji elektrycznych muszą posiadać znak CE, o ile wymaga tego Dyrektywa Budowlana, oraz muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi,
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków koniecznych do właściwego i poprawnego funkcjonowania zgodnie z zalecaniami producentów. Wykonawca winien każdorazowo przedstawić kompletne rozwiązanie zawierające w swym zakresie wszystkie elementy potrzebne do wykonania i montażu danego produktu i technologii nawet jeśli nie są one wyspecyfikowane na rysunkach i opisach technicznych i innych opracowaniach dostarczonych wykonawcy,
- Przed oddaniem do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami i normami badania, próby i pomiary po montażowe, które winny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane z odpowiednimi uprawnieniami. Pomiary po wykonawcze dotyczą m.in.: rezystancji izolacji. Badania, próby i pomiary należy przeprowadzić w warunkach zbliżonych do rzeczywistej pracy urządzeń oraz powinny być wykonane i udokumentowane zgodnie z wymaganiami obowiązującej normy PN-IEC 60364-6-61
- Po zakończeniu prac należy przekazać użytkownikowi dokumentację powykonawczą, plany i schematy z nanesionymi zmianami, protokoły z badań pomiarowych. Ostateczną ilość egzemplarzy, zawartość dokumentów towarzyszących dokumentacji powykonawczej i ich formę należy ustalić przed rozpoczęciem prac z Inspektorem. Całość robót wykonać według niniejszego opracowania zgodnie z wymogami norm, rozwiązań typowych, przepisó

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

Tabela 1 - Zestawienie montażowe linii kablowej

[illegible]

Tabela 2 - Zestawienie demontażowe linii kablowej

Lp	Nazwa	Jedn.	Ilość
1.	Złącze kablowe P-1 nr S-202/2/1 (wykorzystać do ponownego wbudowania w miejsce Z3320102)	kpl.	1

35. PZT

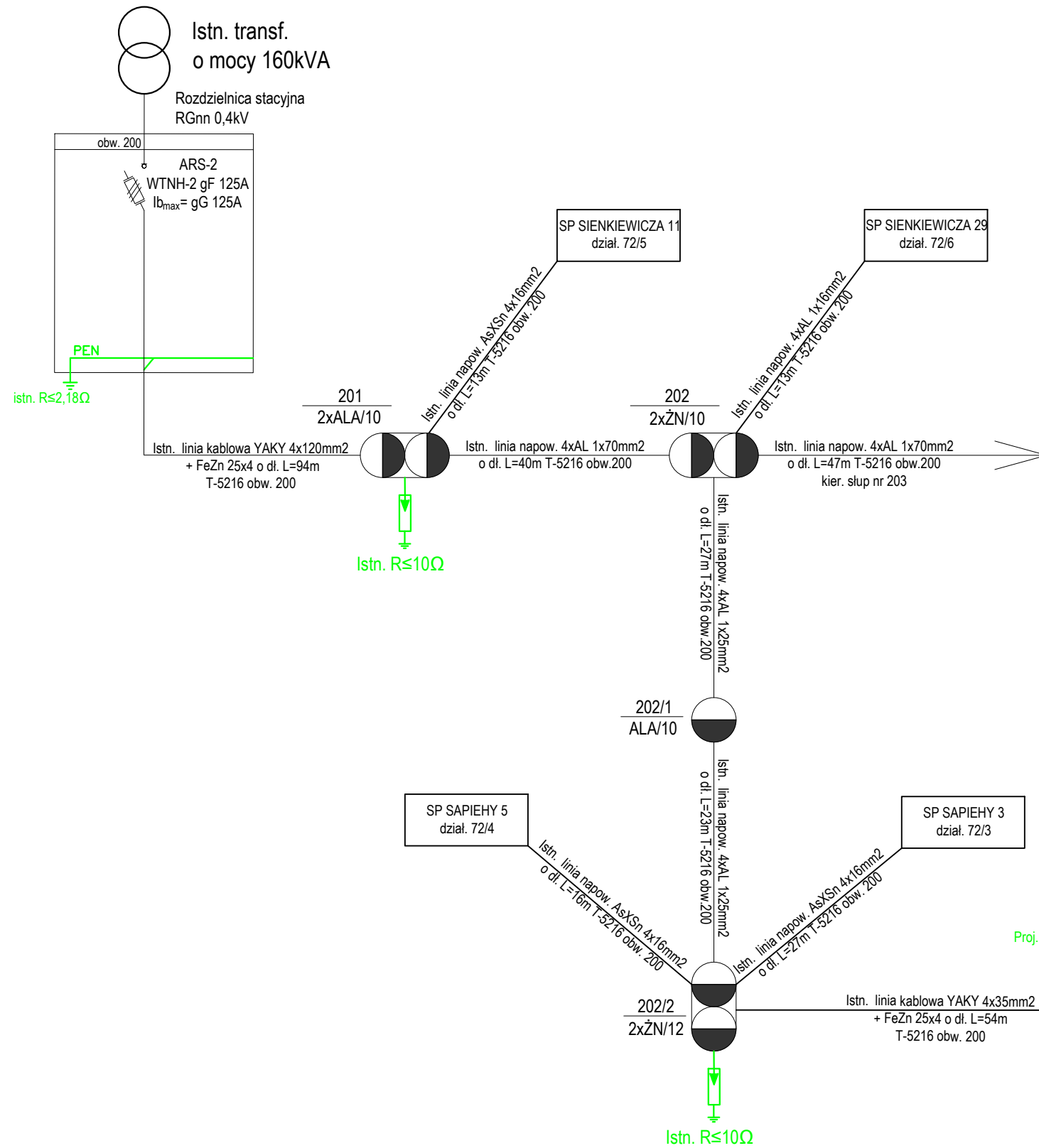
Cześć graficzna rysunku PZT została zawarta za opisem projektu zagospodarowania terenu w pkt nr 2

36. Schematy jednokreskowe

Lp	Oznaczenie rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	E – 2	Schemat sieci elektroenergetycznej kablowego nn-0,4kV	b/s

SCHEMAT ELEKTRYCZNY

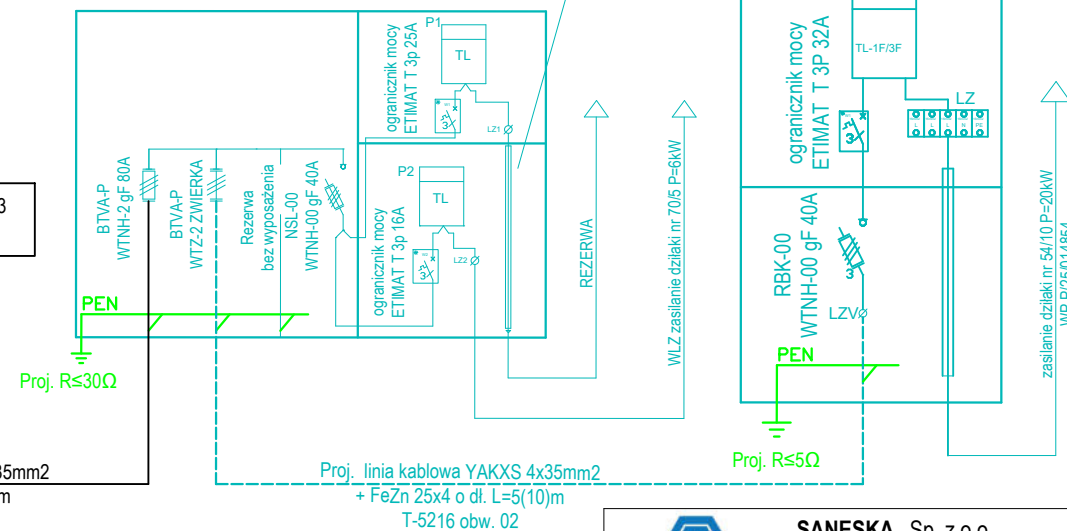
istn. stacja transformatorowa słupowa
nr T-5216 ŁAPINO OSIEDLE



Istn złącze kablowe nr Z-202/2/1 (do ponownego wykorzystania w miejsce loklizacji Z3320102) wymienić na proj. złącze kablowe nr Z3320101 typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

Istn. układ pomiarowy nr 11853394 przenieść
do proj. szafki KRSN-P2 nr Z3320101

Istn złącze kablowe typu P-1
nr Z-202/2/1 przenieść w miejsce
proj. złącza kablowego nr Z3320102



SANESKA Sp. z o.o.
ul. Akacjowa 18 14-241 Ząbrowo
e-mail.: biuro@saneska.pl
tel. kom.: 514-193-622

Inwestycja:	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV dla zasilania obiektu użyteczności publicznej w m. Łapino przy ul. Sapiehy
-------------	--

Adres inwestycji:	Łapino przy ul. Sapiehy działki nr 70/2, 71/2 obręb 0010
-------------------	--

Inwestor:	 ENERGA —OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk
-----------	---

Nr ZN/OBI:	ZN/7750/303MZI/2025/2503110/1 / OBI/33/2503110
------------	--

Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY	Schemat sieci nn-0,4kV
----------	--------------------	------------------------

	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Rysunek nr:	E-2
--	------------------	---------------	---------	-------------	-----

Projektował:	Mariusz Łopatynski [spec. inst.]	POM/0183/PWBE/19		Skala:	b/s
--------------	----------------------------------	------------------	--	--------	-----

Sprawdził:	Marcin Szczęsny [spec. inst.]	POM/0191/P00E/14	Data:	11.2025
------------	-------------------------------	------------------	-------	---------

37. Inne rysunki

NIE DOTYCZY

38. Informacja BIOZ

Informacja BIOZ została zawarta w części załącznikowej w pkt nr 2